

ANEXO I

SISTEMA DE CCTV

O sistema assenta na sua totalidade em equipamentos IP. As câmaras são alimentadas via POE.

As câmaras encontram-se dispostas da seguinte forma:

- 12 câmaras do tipo dome IP no interior da Casa Mãe
- 6 câmaras do tipo bullet IP no exterior da Casa Mãe
- 2 câmaras do tipo bullet IP no exterior da Portaria
- 3 câmaras do tipo bullet IP no exterior do Bar
- 6 câmaras do tipo bullet IP no exterior dos Balneários
- 2 câmaras do tipo bullet IP no exterior da Oficina
- 5 câmaras do tipo bullet IP no exterior do Squash
- 3 câmaras do tipo bullet IP no exterior do edifício de apoio do parque infantil
- 2 câmaras do tipo bullet IP junto à entrada do estacionamento
- 13 câmaras do tipo bullet IP áreas exteriores comuns
- 1 câmara speed dome (rotativa) junto ao parque infantil
- 1 câmara speed dome (rotativa) junto à rampa de acesso aos campos de ténis
- 1 câmara speed dome (rotativa) junto ao padel

Os 3 servidores/gravadores ficam instalados no bastidor de comunicações, no piso 1 da casa mãe.

O sistema funciona em rede aberta, sendo instalados Switch's nos diversos bastidores onde se encontra a cablagem de ligação às câmaras, estes mesmos Switch's realizam a função de comunicação e alimentação através de POE.

As comunicações entre os diversos Switch's e gravadores é realizada através da rede de fibra ótica.

Na portaria está instalado um PC onde será possível realizar a gestão e monitorização de todo o sistema.

SISTEMA DE DETECÇÃO E ALARME DE INTRUSÃO

Está instalado em todos os edifícios localizados no perímetro da Quinta Magnólia.

Para efeitos de manutenção incluídas no Caderno de Encargos, considerar os sistemas instalados na: Portaria e na Oficina do Lago.

O sistema de alarme anti-intrusão é constituído por:

- Central de alarme, prevista para funcionar num sistema endereçável;
- Detetores volumétricos do tipo combinados com duas tecnologias diferentes – infravermelhos passivos e micro-ondas, protegidos contra sabotagem;
- Detetores de abertura para montagem saliente, constituídos por dois elementos – um fixo, que contém o interruptor magnético e, um móvel que contém um íman permanente.
- Numa situação de alarme, este será automaticamente transmitido à polícia, após um tempo pré-estabelecido, se o sistema não for manualmente desativado na central.

Será programada uma determinada temporização de entrada/ saída, finda a qual o sistema dará alarme, numa central de receção de alarme privada. A transmissão de alarme está incorporada na própria Central de Intrusão e apenas restará a ligação de uma linha telefónica dedicada.

O sistema é ligado/desligado mediante a introdução de um código pessoal do utente, no teclado de acesso.

SISTEMA DETECÇÃO E ALARME INCÊNDIOS

Para efeitos de manutenção incluída no Caderno de Encargos, considerar os sistemas instalados na: Portaria e na Oficina do Lago.

- Todas as dependências são dotadas de um Sistema Automático de Detecção de Incêndios;
 - O sistema é do tipo endereçável com os detetores agrupados em anel “*loop*” definindo zonas de deteção;
 - A central de deteção da Casa Mãe (edifício principal), está instalada no hall de entrada localizado no piso 0.

 - No edifício estão instaladas sirenes de alarme que, em caso de sinistro confirmado, transmitem o sinal sonoro para evacuação dos ocupantes. São totalmente eletrónicos sem partes móveis e funcionam a 24V DC. O nível sonoro é de 100 dB a 1 metro.

 - Os botões de alarme são localizados nas proximidades das saídas das diferentes compartimentações.
- Estão inseridas nos mesmos circuitos dos detetores já que o tipo de sistema adotado permite identificar qualquer botão ou detetor.

A descrição dos sistemas atrás efetuada não dispensa uma visita aos locais onde estão instalados os diversos sistemas, de forma a que os concorrentes possam elaborar as suas propostas.